



ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE

VILLACAÑAS

TELF: 925 56 03 42 - FAX: 925 16 09 25
ayuntamiento@aytovillacanas.com
45860 VILLACAÑAS (TOLEDO)

ORDENANZAS MUNICIPALES

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

47. ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

Artículo 1.- Régimen Legal

La presente Ordenanza se dicta en virtud de la potestad reglamentaria municipal, a través de las facultades conferidas por los artículos 4, 25 d) y 84 de la Ley 7/1985, de Régimen Local, y de las siguientes normas reguladoras de aplicación en la materia: el Real Decreto 1372/1986, que aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo de 2010, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, la Ley 9/1990, de Carreteras y Caminos de Castilla La Mancha, la Ley 9/1999, de 26 de mayo de Conservación de la Naturaleza y la Ley 9/2003, de 20 de marzo de Vías Pecuarias de Castilla La Mancha.

Artículo 2.- Objeto

1º Regular las normas necesarias para el buen mantenimiento de la red de caminos locales, vías pecuarias y las vías de servidumbre, así como los medios de protección y defensa contra las perturbaciones que en ellos puedan producirse.

2º Regular la anchura de los caminos rurales, las distancias que deben guardar con las plantaciones e instalaciones y las normas necesarias para evitar los daños directos o indirectos que las plantaciones de vid, olivar, otras especies arbóreas y las instalaciones puedan infringir al uso de las fincas rústicas colindantes.

3º Regular los medios de protección y defensa contra las perturbaciones e irregularidades que puedan producirse.

4º Regular el régimen aplicable de infracciones y sanciones.

Artículo 3.- Concepto y Regulación Básica

3.1.- Se consideran caminos públicos municipales aquellas vías de comunicación terrestre, de titularidad pública y competencia municipal, que facilitan la comunicación directa con los pueblos limítrofes y zonas rurales del municipio, cuyo uso y destino preferente es la agricultura y ganadería, y de forma complementaria, actividades de ocio y recreo, tales como el senderismo y el cicloturismo.

3.2.- Los caminos tienen naturaleza jurídica de bienes municipales de dominio público, destinados al uso o servicio público local, y por consiguiente, inalienables, imprescriptibles e inembargables, derivando de la titularidad demanial de los mismos las potestades de deslinde, defensa y recuperación.

3.3.- Es competencia del Ayuntamiento de Villacañas, la labor de conservación y mantenimiento de los caminos, en coordinación y actuación conjunta con el Consejo Local Agrario, en los casos y procedimientos que así se determine.

Artículo 4.- Régimen de distancias y medidas

CAMINOS Y CARRILES

4.1 -La anchura de los caminos vecinales se establece en seis metros de calzada, a excepción de aquellos caminos que por su uso, servicio, características, mayor o menor tránsito, sea necesario una mayor o menor anchura, en cuyo caso, la misma será determinada por el Consejo Local Agrario, que deberá elevar al Pleno del Ayuntamiento un informe justificativo y motivado de dicha decisión.

La anchura de carriles con acceso a varias fincas será de cuatro metros.



ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE

VILLACAÑAS

TELF: 925 56 03 42 - FAX: 925 16 09 25
ayuntamiento@aytovillacanas.com
45860 VILLACAÑAS (TOLEDO)

ORDENANZAS MUNICIPALES

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

Las medidas indicadas para caminos y carriles, se refieren al ancho mínimo, sin que altere con la entrada en vigor de la presente ordenanza la mayor anchura que hasta esta fecha tuvieran otros caminos o carriles, por hecho o derecho, así como las vías pecuarias de nuestro término municipal.

PLANTACIONES E INSTALACIONES

4.2 - La distancia mínima que debe respetar la plantación contada a partir de la linde de la finca en que se planta y desde el eje del camino público o carril colindante a la misma, se establece en función del tipo de plantación.

La distancia mínima que debe respetarse en caso de instalaciones o construcciones dependerá del tipo de instalación.

Las distancias mínimas establecidas son las que a continuación se relacionan:

4.2.1) Plantación de Porte Alto (árboles y arbustos):

- Linde: 5 metros.
- Linde con Servidumbre: 6 metros.
- Camino Público: 8 metros eje del camino y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los caminos en esta misma ordenanza, 5 metros borde del camino.
- Carril: 7 metros al eje del carril y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los carriles en esta misma ordenanza, 5 metros borde del carril.

4.2.2) Plantación de Porte Bajo (viñedos):

- Linde: 3 metros.
- Linde con Servidumbre: 3 metros.
- Camino Público: 7 metros eje del camino y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los caminos en esta misma ordenanza, 4 metros borde del camino.
- Carril: 6 metros al eje del carril y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los carriles en esta misma ordenanza, 4 metros borde del carril.

4.2.3) Plantación de Viñedo y olivares en Espaldera Frontal y en Oblicuo:

Se tomará como referencia la parte más sobresaliente del emparrado, quedando del siguiente modo:

A) Hasta la medida de 7 metros, que crezca más un lineo con respecto al lineo colindante, las distancias establecidas, son:

- A la linde: 5 metros.
- A la linde con servidumbre: 5 metros.
- A Camino Público, 8 metros al eje del camino y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los caminos en esta misma ordenanza, a una distancia de 5 metros al borde.
- A Carril Público, 7 metros al eje del carril y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los carriles en esta misma ordenanza, a una distancia de 5 metros al borde.

B) Más de 7 metros y hasta 14 metros, que crezca más un lineo con respecto al lineo colindante, las distancias establecidas, son:

- A la linde: 4 metros.
- A la linde con servidumbre: 5 metros.
- A Camino Público, 7 metros al eje del camino y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los caminos en esta misma ordenanza, a una distancia de 4 metros al borde.
- A Carril Público, 6 metros al eje del carril y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los carriles en esta misma ordenanza, a una distancia de 4 metros al borde.



ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE

VILLACAÑAS

TELF: 925 56 03 42 - FAX: 925 16 09 25
ayuntamiento@aytovillacanas.com
45860 VILLACAÑAS (TOLEDO)

ORDENANZAS MUNICIPALES

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

- C) Más de 14 metros, que crezca más un lineo con respecto al lineo colindante, las distancias establecidas, son:
- A la linde: 3 metros.
 - A la linde con servidumbre: 5 metros.
 - A Camino Público, 6 metros al eje del camino y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los caminos en esta misma ordenanza, a una distancia de 3 metros al borde.
 - A Carril Público, 5 metros al eje del carril y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los carriles en esta misma ordenanza, a una distancia de 3 metros al borde.

Los puntos de referencia para las medidas del crecimiento del lineo colindante, tanto a la linde, linde con servidumbre, Camino Público y Carril Público, se tomarán ajustándose a las distancias establecidas en la citada Ordenanza.

4.2.4) Plantación de Viñedo u Olivar en Espaldera en paralelo

- Linde: 3 metros.
- Linde con servidumbre de paso: 5 metros.
- Camino Público: 6 metros al eje del camino y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los caminos en esta misma ordenanza, 3 metros al borde del camino.
- Carril: 5 metros al eje del carril y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los carriles en esta misma ordenanza, 3 metros al borde del carril.

4.2.5) Instalación de Elementos de Riego Fijos:

Tuberías de riego enterradas

- Linde: 3 metros.
- Linde con Servidumbre de paso: 3 metros.
- Camino Público: 6 metros al eje del camino y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los caminos en esta misma ordenanza, 3 metros al borde del camino.
- Carril: 5 metros al eje del carril y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los carriles en esta misma ordenanza, 3 metros al borde del carril.

4.2.6) Instalación de Elementos de Riego Fijos que sobresalen del suelo:

Cultivos Leñosos: Se rigen por las medidas establecidas para estos cultivos.

- Cultivos no leñosos:
- Linde: 3 metros.
- Linde con Servidumbre de paso: 3 metros.
- Camino Público: 6 metros al eje del camino y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los caminos en esta misma ordenanza, 3 metros al borde del camino.
- Carril: 5 metros al eje del carril y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los carriles en esta misma ordenanza, 3 metros al borde del carril.

4.2.7) Coberturas:

- Linde: 3 metros.
- Linde con Servidumbre de paso: 3 metros (Si hay cultivo leñoso en el primer líneo)
- Camino Público: 6 metros al eje del camino y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los caminos en esta misma ordenanza, 3 metros al borde del camino.
- Carril: 5 metros al eje del carril y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los carriles en esta misma ordenanza, 3 metros al borde del carril.



ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE

VILLACAÑAS

TELF: 925 56 03 42 - FAX: 925 16 09 25
ayuntamiento@aytovillacanas.com
45860 VILLACAÑAS (TOLEDO)

ORDENANZAS MUNICIPALES

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

4.2.8) Minas, Cañas, Silos y Cuevas:

- Linde: 3 metros.
- Linde con Servidumbre de paso: 5 metros.
- Camino Público: 8 metros al eje del camino y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los caminos en esta misma ordenanza, 5 metros al borde del camino.
- Carril: 8 metros al eje del carril y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los carriles en esta misma ordenanza, 5 metros al borde del carril.

En todos los casos debe tenerse en cuenta que la situación no ofrezca peligro alguno para evitar daños a terceros y que las galerías o habitaciones no se aproximen a las medidas establecidas.

4.2.9) Pozos o Sondeos:

- Linde: 3 metros.
- Linde con Servidumbre de paso: 5 metros.
- Camino Público: 8 metros al eje del camino y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los caminos en esta misma ordenanza, 5 metros al borde del camino.
- Carril: 7 metros al eje del carril y en caso de que el tramo de que se trate tenga una anchura mayor a la mínima establecida para los carriles en esta misma ordenanza, 5 metros al borde del carril.

Deben estar en situación que no ofrezca peligro alguno, para evitar daños a terceros.

4.2.10) Labrado y Recortes Reiterados de Lindes o Acirates a Distinto Nivel

Las Lindes deben conservar su talud, estando arropadas, ofreciendo resistencia a la parcela que está en el nivel superior, salvo pacto o acuerdo en contrario. Deben estar en situación que no ofrezca peligro alguno para evitar daños a terceros.

4.2.11) Cauce de Agua Residual a Camino Público o Parcela Privada

No se permitirá dar salida a éstos, debiendo atenerse a la normativa estatal, autonómica y municipal sobre vertidos de aguas residuales.

4.2.12) Camino Particular o Privado

Si este se encuentra cerrado al tránsito, deberá estar perfectamente la señal visible, tanto de día como de noche (elementos fluorescentes, signos o carteles que lo distingan a una distancia prudente y razonable).

4.3.- Podrán autorizarse distancias inferiores a las mínimas señaladas cuando exista acuerdo entre los dueños de los predios colindantes o excepcionalmente cuando por la orografía, situación o características de los predios, resulte técnicamente justificada la inexistencia de peligro, daño, riesgo o entorpecimiento a los cultivos colindantes y no se oponga el propietario del predio colindante, siempre que no se perturbe derecho de servidumbre de paso legal o voluntaria a favor de terceros previamente existente. El Consejo Local Agrario determinará a estos efectos la forma en que se acreditará dicho acuerdo, que será preferentemente el documento privado diligenciado por quien ejerza las funciones de Secretaría en los órganos de dicho Consejo y que contendrá al menos los compromisos incluidos en el modelo que como Anexo I se incorpora en la presente Ordenanza.

Artículo 5.- Régimen de uso y utilización de los caminos

5.1.- Los caminos, veredas, carriles y demás servidumbres destinadas al tránsito de las personas y ganado, no podrán cerrarse, obstruirse ni estrecharse sin la previa autorización del órgano municipal correspondiente. Tampoco se podrá edificar dentro de las líneas de servidumbre.

5.2.- No se consentirá a los particulares incorporar, en todo o en parte, a sus posesiones, estas vías de comunicación, ni llevar a cabo construcciones, como vallados, cercas, etc., que mermen los derechos de la comunidad vecinal.



ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE

VILLACAÑAS

TELF: 925 56 03 42 - FAX: 925 16 09 25
ayuntamiento@aytovillacanas.com
45860 VILLACAÑAS (TOLEDO)

ORDENANZAS MUNICIPALES

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

El Ayuntamiento dispondrá la restitución de los primeros al dominio público y la demolición de los segundos, ordenándose por la autoridad municipal previo inicio de expediente según el procedimiento previsto en esta Ordenanza.

5.3.- Se prohíbe causar daños en los caminos y servidumbres públicas, así como labrar, levantar, cortar o extraer de ellos piedra, tierra o arena.

Asimismo, no se permitirá el arrastre directo por los caminos de sarmientos, ramajes, aperos de labranza o materiales de construcción.

5.4.- Está prohibida la quema de rastrojos o restos procedentes de la poda de la vid o de arbolado en toda la superficie de los caminos municipales y sus servidumbres, debiéndose llevar a término estas quemas en el interior de parcelas privadas, con la adopción de medidas adecuadas para no causar daños a los predios colindantes.

5.5.- El tránsito por los caminos estará expedito constantemente, sin que en ellos pueda existir objeto alguno que los obstruya.

5.6.- En ningún tramo de los caminos se podrá dejar sueltas las caballerías o ganado.

5.7.- Queda prohibido el abandono de vehículos en los caminos públicos.

5.8.- Cuando los caminos particulares o de servicios de varias fincas estén cerrados, por haber dado su consentimiento o permiso todos los usuarios de los mismos, dicho cerramiento deberá ser perfectamente visible, tanto a la luz del día, como de noche para lo cual deberán contener elementos fluorescentes o signos que los distinga desde cierta distancia, evitando de este modo accidentes al circular por los mismos.

5.9.- No podrá ser construido ningún muro de cerca sin previa licencia municipal, en las que se fijarán las condiciones de alineación y rasante a que deben someterse, y se verificará el ajuste de lo solicitado a la legalidad urbanística y demás general aplicable.

5.10.- En los caminos públicos no podrá ser ejecutada obra alguna para conducción de aguas, de electricidad o para cualquier otro objeto, sino que será por la cuneta y previa autorización del órgano municipal correspondiente y tras depositar la fianza necesaria para tal fin.

5.11.- No se podrá depositar en las pistas o caminos rurales estiércol y otros enseres de uso agrícola que entorpezcan la entrada a fincas particulares.

5.12.- Los materiales de obra menores y mayores, no podrán depositarse ocupando parte de caminos rurales.

5.13.- Si transcurrido el plazo de cuarenta y ocho horas desde que se le haga el requerimiento al particular sin que se haya trasladado lo contemplado en los dos apartados anteriores ni retirados los obstáculos depositados en dichos caminos a las fincas particulares, el Ayuntamiento podrá retirarlo directamente y dejarlos dentro de lo que sea la propiedad del interesado, a costa de éste sin perjuicio de la sanción que le corresponda.

5.14.- Los vehículos estacionados en pistas o caminos rurales del término municipal, públicos o privados, para carga o descarga de mercancías, no entorpecerán el tránsito rodado y dejarán espacio suficiente para el paso de otros vehículos y personas, debiendo observar, al efecto, las normas del Reglamento de Circulación, en lo que respecta a la señalización.

5.15.- Queda prohibido arrojar o tirar en los caminos, vías pecuarias, etcétera, objetos como leña, cañas, broza, piedras, envases, plásticos, escombros, desechos, basuras, etc.



ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE

VILLACAÑAS

TELF: 925 56 03 42 - FAX: 925 16 09 25
ayuntamiento@aytovillacanas.com
45860 VILLACAÑAS (TOLEDO)

ORDENANZAS MUNICIPALES

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

Si el vertido en los caminos de los objetos anteriormente descritos produjera el impedimento de paso de las aguas o dificultara o alterase cualquier servidumbre existente, o sea susceptible de degradar el medio ambiente se considerará como infracción grave.

Los envases de productos tóxicos serán depositados en contenedores específicos para ello, siempre que esto no conlleve riesgo para la salud.

5.16.- Queda prohibido tirar o arrojar basuras industriales o domésticas, escombros, desechos o cualquier otro tipo de residuos sólidos o líquidos en todo el término municipal, salvo que se disponga de autorización del Ayuntamiento y se realice en vertederos controlados y legalizados, o que estén destinados a abono agrícola.

5.17.- Queda prohibida en las propiedades privadas la acumulación de cualquier desperdicio, desecho o producto en desuso, para evitar que por el viento o por otra causa pueda ser esparcido a propiedades colindantes y causar daños en las mismas.

5.18.- Tampoco se permitirá dar salida a los caminos, cauces de agua y senderos de uso público o particular, a aguas residuales de fregaderos, lavaderos, retretes, o cualquier otro vertido de industrias dispersas por el campo. En estos casos, se deberá cumplir la normativa estatal, autonómica y municipal sobre vertidos de aguas residuales.

5.19.- Con entera observancia de lo prevenido en la legislación aplicable, la realización de fuegos y quemas de rastrojos o restos de poda en la propia finca se adaptará a las normas, solicitud de permisos y calendarios de fechas, que establezca la Consejería competente en materia de Agricultura y Medio Ambiente y en su caso a la ordenanza municipal que afecte a la materia.

5.20.- El Ayuntamiento podrá, mediante la correspondiente orden de ejecución, previa audiencia al interesado, obligar a los propietarios de fincas particulares donde existan silos, edificaciones ruinosas, restos edificatorios que puedan por el estado en el que se encuentran entrañar peligrosidad u ocasionar perjuicios en las fincas colindantes, a que vallan dichas parcelas, siempre y cuando exista denuncia por parte del propietario de la finca colindante afectada y acredite los daños ocasionados y la Administración compruebe la probable relación causal existente entre el estado de potencial peligrosidad y el daño causado.

Dicha orden de ejecución también podrá dictarse, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el párrafo anterior, contra los propietarios de los vertederos, parcelas donde existan depósitos de residuos de cualquier naturaleza o aquellos otros en los que de hecho se estén produciendo tales situaciones análogas, hayan obtenido o no las preceptivas autorizaciones exigidas por la legislación vigente de aplicación.

Artículo 6.- Condiciones especiales de uso de los caminos

6.1.- El uso común general de los caminos, regulado en la presente ordenanza podrá, previa resolución del órgano competente, ser limitado en los siguientes supuestos:

- a) Durante el periodo de reparación, conservación o mantenimiento de los caminos.
- b) Cuando el estado del firme o cualquier otra circunstancia grave aconsejen imponer limitaciones.
- c) Cuando el paso a vehículos y maquinarias de gran tonelaje puedan afectar al firme del camino.

6.2.- Los usuarios de los caminos deberán recabar autorización municipal cuando vayan a ser utilizados de modo especial, por concurrir circunstancias específicas, como pueden ser la peligrosidad, intensidad del uso o cualquier otra semejante, debiendo depositar a favor del Ayuntamiento la fianza suficiente para responder de los daños que pudieran



ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE

VILLACAÑAS

TELF: 925 56 03 42 - FAX: 925 16 09 25
ayuntamiento@aytovillacanas.com
45860 VILLACAÑAS (TOLEDO)

ORDENANZAS MUNICIPALES

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

ocasionarse en el estado del camino afectado; la cuantía de la fianza será determinada por el Ayuntamiento en cada caso concreto, a la vista de las circunstancias que se den en el mismo.

Artículo 7.- Supresión de caminos o alteración del trazado de los mismos.

7.1.- Cuando, tanto de oficio como a instancia de parte, se pretenda suprimir un camino o alterar su trazado, se tramitará un expediente que deberá cumplir los siguientes trámites:

- a) Alteración de la calificación jurídica del camino, acreditando la conveniencia, oportunidad y legalidad. La desafectación, según el caso, podrá ser expresa, tácita o automática.
- b) Aprobación por el pleno del correspondiente proyecto redactado por técnico competente, en el que, entre otras consideraciones, se deberá justificar el interés público de la operación, señalar el trazado sustitutorio y cualesquiera otras que se consideren necesarias.

Se contempla la posibilidad de suscribir un convenio con la parte interesada, en el que se refleje el objeto perseguido y las obligaciones que asumen cada una de las partes y, posteriormente, aprobar el proyecto, ejecutar la obra y efectuar la permuta.

7.2.- En todo caso, será de cuenta del particular interesado en la sustitución del trazado de un camino público, la financiación de las obras de acondicionamiento del nuevo trazado, incluida la zorra que el mismo requiera, pudiendo exigir el Ayuntamiento el depósito de fianza previa que responda de los posibles daños que puedan producirse.

Artículo 8.- Órganos competentes.

8.1.- Toda cuestión que afecte a la supresión, creación y alteración del trazado de los caminos, será competencia del pleno del Ayuntamiento.

8.2.- El órgano competente para dictar resoluciones sancionadoras derivadas de las infracciones que se recogen en la presente ordenanza así como cualesquiera otras que afecten a la reparación, reposición y restitución de cualquier irregularidad cometida en la presente normativa, será la Junta de Gobierno Local.

8.3.- Se delega expresamente en la Junta de Gobierno Local la autorización para llevar a cabo cualquier tipo de obra civil promovida por el Ayuntamiento o por cualquier particular con la autorización del Ayuntamiento.

En todos y cada uno de los tres apartados anteriores, será preceptivo el informe del Consejo Local Agrario y en su caso, de las Comisiones responsables al efecto.

Artículo 9.- Régimen sancionador

9.1.- El procedimiento sancionador se iniciará de oficio o en virtud de denuncia de los particulares, Conforme al procedimiento exigido por el Reglamento para el ejercicio de la potestad sancionadora aprobado por R.D. 1398/1993, de 4 de agosto. Se impondrán las sanciones tipificadas a continuación, siendo de aplicación la Ley 9/1990, de 28 de diciembre, de Carreteras y Caminos Públicos de Castilla La Mancha.

9.2.- Tipificación de las infracciones

Infracción Leve



ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE

VILLACAÑAS

TELF: 925 56 03 42 - FAX: 925 16 09 25
ayuntamiento@aytovillacanas.com
45860 VILLACAÑAS (TOLEDO)

ORDENANZAS MUNICIPALES

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

- a) Arrojar, abandonar, verter, colocar o mantener obstáculos que invadan parcialmente la calzada de la vía pública, como sarmientos, piedras, tierra, basura o escombros.
- b) Verter aguas sobre la calzada.
- c) Arrojar, abandonar, verter, colocar o mantener dentro de la vía pública objetos o materiales de cualquier naturaleza siempre que no supongan riesgo para los usuarios del camino.
- d) Realizar obras, instalaciones o llevar a cabo actuaciones, sometidas a autorización administrativa, según esta ordenanza y la normativa vigente, sin haberla obtenido previamente, cuando puedan ser objeto de legalización posterior.
- e) Incumplir alguna de las prescripciones impuestas en las autorizaciones otorgadas, cuando el incumplimiento fuera legalizable.

Se considera infracción grave

- a) Labrar o levantar parte de un camino sin previa autorización.
- b) Cruzar un camino con tubería de riego o línea eléctrica subterránea sin dejarlo debidamente acondicionado para su uso normal de circulación.
- c) Cruzar o llevar por el camino cualquier línea eléctrica sin la debida autorización.
- d) Encharcar el camino por vertido de una instalación de riego haciendo difícil el tránsito y deteriorando el mismo.
- e) Realizar cualquier tipo de obra, instalación o actuación sin la previa autorización, cuando no pueda ser objeto de legalización posterior.
- f) Incumplir alguna de las prescripciones impuestas en las autorizaciones otorgadas, cuando el incumplimiento no pueda ser objeto de legalización posterior.
- g) Infringir el régimen de uso y utilización de los caminos contemplado en el artº 5 de la presente Ordenanza, salvo que por la escasa gravedad de los hechos y la escasa entidad de los daños producidos, pueda considerarse leve.
- h) Infringir la normativa de distancias y medidas de caminos, plantaciones e instalaciones contemplada en el artículo 4 de la presente ordenanza.
- i) La tolerancia en la comisión de cualquier de las infracciones previstas en la presente ordenanza, o la falta de diligencia en orden a impedir las, por parte de los propietarios de las fincas, en los casos en los que la explotación de las fincas se realice por un tercero distinto a la propiedad.

Se entenderá que el titular de la finca ha tolerado la actuación infractora, cuando habiendo sido advertido de la existencia de la misma, no acredite ante el Ayuntamiento que ha requerido al tercero para el restablecimiento de la legalidad.

Se entenderá que la propiedad no ha tenido la diligencia exigible en orden a impedir las, cuando no haya advertido al tercero explotador de la obligatoriedad de cumplimiento de la citada Ordenanza.

- j) Las calificadas como leve cuando exista reincidencia.



ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE

VILLACAÑAS

TELF: 925 56 03 42 - FAX: 925 16 09 25
ayuntamiento@aytovillacanas.com
45860 VILLACAÑAS (TOLEDO)

ORDENANZAS MUNICIPALES

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

Se considera infracción muy grave:

- a) Labrar la totalidad de la calzada del camino sin la debida autorización.
- b) Poner algún obstáculo en el camino que haga peligrosa la circulación.
- c) Cortar un camino sin facilitar una vía alternativa al camino y sin la debida autorización.
- d) Destruir, deteriorar, alterar, modificar o sustraer hitos o mojones tanto de los caminos como de las parcelas limítrofes de los particulares.
- e) Destruir, deteriorar, alterar o modificar la naturaleza del camino, impidiendo el uso público local del mismo.
- f) Realizar cualquier tipo de obra, instalación o actuación sin autorización, cuando no pueda ser objeto de legalización posterior, y originen riesgo grave en la circulación del camino.
- g) Incumplir alguna de las prescripciones impuestas en las autorizaciones otorgadas, cuando el incumplimiento no pueda ser objeto de legalización posterior y originen riesgo grave en la circulación del camino.
- h) Dañar o deteriorar el camino cuando se circule con pesos o cargas que excedan los límites autorizados.
- i) Las calificadas como grave cuando se aprecie reincidencia.

Cuantía de las sanciones:

- Las infracciones leves se sancionarán con multa de 300,00 hasta 750,00 euros.
- Las infracciones graves se sancionarán con multa de 751,00 hasta 1.500,00 euros.
- Las infracciones muy graves se sancionarán con multa de 1.501,00 hasta 3.000,00 euros.

Graduación de las sanciones:

La graduación de las sanciones se establecerá de acuerdo con la gravedad del daño o perjuicio efectuado en el bien público, así como dependiendo del grado de intencionalidad y mala fe con la cual se cometa la infracción, atendiendo sobre todo a la voluntad del infractor para reparar el daño efectuado en el camino o vía, siempre que tal reparación sea posible.

Se tendrán también en cuenta otros criterios de graduación como la reincidencia y cualesquiera otros que permita la normativa.

9.3.- Sujetos responsables de las infracciones reguladas en esta Ordenanza:

Se entenderá sujeto responsable de las infracciones, salvo prueba en contrario, el propietario de la finca donde se cometa la infracción.

En los supuestos en los que la explotación de la finca no se realice por la propiedad, al existir un tercero arrendatario, aparcerero, cesionario, precarista, etc... que tenga atribuido un aprovechamiento agrícola de la finca, la responsabilidad por la infracción recaerá en este tercero que use o explote la finca.

Una vez notificada la denuncia a la propiedad y al titular catastral de la finca, éstos dispondrán de un plazo de diez días naturales para identificar y acreditar ante el Ayuntamiento que han cedido dicho uso a un tercero.



ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE

VILLACAÑAS

TELF: 925 56 03 42 - FAX: 925 16 09 25
ayuntamiento@aytovillacanas.com
45860 VILLACAÑAS (TOLEDO)

ORDENANZAS MUNICIPALES

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

9.4.- Sin perjuicio del régimen sancionador expuesto anteriormente, podrán ejercitarse por el Ayuntamiento y demás interesados las acciones civiles o penales que se estimen procedentes.

Artículo 10.- Régimen y Procedimiento de Protección y Defensa

10.1.- Para hacer efectiva la defensa del régimen jurídico de los caminos públicos, el Ayuntamiento podrá ejercer las potestades de investigación, recuperación de oficio y deslinde, ajustándose a los procedimientos regulados en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

10.2.- La vigilancia, custodia y control de los caminos públicos y del cumplimiento general del régimen normativo de caminos, plantaciones e instalaciones aquí regulado, serán realizadas por el personal dependiente del Servicio de Guardería Rural de este Ayuntamiento.

10.3.- Ante cualquier acto de perturbación o deterioro de los caminos, y que afecte al buen estado de conservación y uso de los mismos, y en general cualquier acto que infrinja el régimen de uso y utilización de los caminos, así como el régimen de distancias y medidas de caminos, plantaciones e instalaciones que suponga una alteración e irregularidad en el cumplimiento de la normativa, se seguirá el siguiente procedimiento:

1º Se iniciará de oficio, previo Informe del Servicio de la Guardería Rural, o a instancia de cualquier particular mediante denuncia, tras la cual se girará la oportuna visita por la Guardería Rural emitiéndose el preceptivo informe.

2º Una vez constatada la existencia de infracción en el régimen de uso y utilización de los caminos públicos y en la normativa de distancias y medidas de caminos, plantaciones e instalaciones, se elevará por el Concejal Delegado competente en la materia propuesta al órgano competente para la adopción del acuerdo de inicio del procedimiento conforme a lo señalado en los artículos 21 y 22 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases de Régimen Local, u órgano con competencias delegadas en la materia.

3º Una vez se haya dictado acuerdo de iniciación del procedimiento, se otorgará en el mismo acto un plazo de 15 días hábiles al causante de los daños para ordenar, en su caso, la inmediata suspensión de la actividad que daña el camino público y la subsanación de los desperfectos producidos o de la irregularidad cometida en la normativa de distancias y medidas de caminos, plantaciones e instalaciones, con exigencia de reponer la situación alterada a su estado original y conforme a la normativa establecida, debiendo comunicar dentro de dicho plazo al Ayuntamiento la reposición y restitución completa del mismo. Durante este mismo plazo, se otorgará trámite de audiencia al interesado y podrá formular las alegaciones que tenga por convenientes.

4º Una vez se haya comunicado, en su caso, la realización de los trabajos de reposición y restitución, se girará nueva visita por el servicio de Guardería Rural que deberá emitir nuevo informe confirmando la realidad de lo afirmado por el particular. En caso de comprobarse, se procederá a archivar el expediente dando por finalizado el procedimiento.

5º Transcurrido el plazo de 15 días hábiles sin que se hayan formulado alegaciones o se haya procedido a la reposición del camino o de restitución de las irregularidades cometidas en cumplimiento de la normativa de distancias y medidas de caminos, plantaciones e instalaciones, el servicio de Guardería Rural comprobará nuevamente la continuidad de los daños o irregularidades detectadas en la primera visita emitiendo nuevo informe.

6º De dicho informe tendrá conocimiento el Consejo Local Agrario que, a través de la comisión correspondiente, resolverá las discrepancias que puedan surgir entre los interesados y el servicio de Guardería Rural, elevando dictamen para su consideración por el órgano municipal que tenga atribuida la competencia. Del mismo modo actuará en el caso de que no se presenten las alegaciones por el particular y este no haya dado cumplimiento a la



ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE

VILLACAÑAS

TELF: 925 56 03 42 - FAX: 925 16 09 25
ayuntamiento@aytovillacanas.com
45860 VILLACAÑAS (TOLEDO)

ORDENANZAS MUNICIPALES

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

orden de reposición del camino o de restitución de las irregularidades cometidas en cumplimiento de la normativa de medidas de caminos, plantaciones e instalaciones, otorgando, en su caso, conformidad al inicio del expediente sancionador oportuno y a la adopción de las medidas de ejecución subsidiaria.

7º El Consejo Local Agrario podrá conferir nuevo plazo de 15 días bien para la reposición del camino a su estado original o la reparación de la irregularidad cometida en la normativa de caminos, plantaciones e instalaciones, y la comunicación de dicha reposición, restitución y reparación al Ayuntamiento dentro de dicho plazo, en cuyo caso se procederá al archivo del expediente dando por finalizado el procedimiento. Si en el plazo otorgado no se hubiera dado cumplimiento a la orden de reposición del camino a su estado originario o de la restitución y reparación de las irregularidades cometidas en cumplimiento de la normativa de distancias y medidas de caminos, plantaciones e instalaciones, el órgano que ostente la competencia acordará el inicio del procedimiento sancionador oportuno así como la adopción de las medidas de ejecución subsidiaria previstas en la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de camino en su estado original, siendo las mismas a costa del interesado.

8º El plazo máximo que tiene el Ayuntamiento para resolver dicho procedimiento sancionador y notificarse la resolución será de seis meses desde el acuerdo de iniciación.

El procedimiento aquí regulado será compatible, en su caso, con el requerimiento al interesado de indemnización de los daños y perjuicios producidos al Ayuntamiento por parte del Órgano competente.

Artículo 11.- Reparación del Daño Causado y Multas Coercitivas

Sin perjuicio de las sanciones penales o administrativas que, en su caso procedan, el infractor deberá reparar el daño causado. La reparación tendrá por objeto lograr la restauración del camino al ser y estado previo al momento de cometerse la infracción, y en todo caso, perseguirá la regularización y el estricto cumplimiento de la normativa de caminos, plantaciones e instalaciones.

El incumplimiento de las ordenes de restauración, reparación y restitución dará lugar a la imposición de multas coercitivas, que podrán reiterarse hasta en cinco ocasiones, y que se impondrán en intervalos mínimos de un mes a contar entre el momento del acuerdo de imposición de la precedente y el momento de acuerdo de imposición de la posterior cuantía en cada caso, del 10% del valor de las obras necesarias para su restauración definitiva, y en todo caso como mínimo 600 euros.

En caso de obstrucción reiterada al procedimiento para restablecimiento del orden jurídico perturbado o de la realidad física alterada, podrá incrementarse el mínimo a 1.200 euros.

En cualquier momento, una vez transcurrido el plazo que se haya señalado en la resolución de los procedimientos de restablecimiento del orden jurídico perturbado o de la realidad física alterada, para el cumplimiento voluntario de dichas ordenes por parte del interesado, podrá llevarse a cabo su ejecución subsidiaria a costa de este, ejecución a la que deberá procederse en todo caso una vez transcurrido el plazo de la quinta multa coercitiva.

Artículo 12.- Responsabilidad Penal e Intervención Judicial

La administración deberá poner en conocimiento de la autoridad los actos cometidos si los hechos pudieran ser constitutivos de delito o falta.

También se podrán poner en conocimiento de la autoridad judicial los actos de desobediencia respecto a las Resoluciones administrativas u ordenes dictadas en ejecución de esta Ordenanza.



**ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE**

VILLACAÑAS

TELF: 925 56 03 42 - FAX: 925 16 09 25
ayuntamiento@aytovillacanas.com
45860 VILLACAÑAS (TOLEDO)

ORDENANZAS MUNICIPALES

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA

El Consejo Local Agrario intervendrá en cualquier modificación que afecte a la presente Ordenanza siendo de necesario cumplimiento informe previo al efecto antes de su aprobación definitiva.

DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA

La cuantía de las tasas de la prestación del Servicio Municipal de la Guardería Rural, en el ámbito de su competencia, y expresamente solicitado por particulares se contemplará, en su caso, en las ordenanzas fiscales municipales.

DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA

En todo aquello no previsto en esta Ordenanza será de aplicación la Ley 9/1990, de 28 de diciembre, de Carreteras y Caminos de Castilla La Mancha y la Ley 25/1988 de 29 de julio, de Carreteras, y cualesquiera otras que resulten de aplicación.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entrará en vigor el día de su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo, permaneciendo así hasta su modificación o derogación expresas.

El texto modificado de la presente Ordenanza se publicó en el BOP de 14 de Junio de 2018, núm. 112, con entrada en vigor y comienzo de aplicación a partir del día de su publicación.

El texto modificado de la presente Ordenanza se publicó en el BOP de 25 de febrero de 2021, núm.38, con entrada en vigor y comienzo de aplicación a partir del día de su publicación.



ORDENANZAS MUNICIPALES

ORDENANZA REGULADORA DEL RÉGIMEN DE USO Y PROTECCIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS, Y NORMATIVA DE DISTANCIAS Y MEDIDAS DE CAMINOS, PLANTACIONES E INSTALACIONES

ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO DE VILLACAÑAS

TEL: 925 56 03 42 - FAX: 925 16 09 25
ayuntamiento@aytovillacanas.com
45860 VILLACAÑAS (TOLEDO)

ANEXO I

REUNIDOS:

De una parte, DON/DOÑA -----, mayor de edad, con número DNI/NIF -----, y con domicilio en C/ -----, nº -----, ----- ().

Y de otra parte, DON/DOÑA -----, mayor de edad, con DNI nº y con domicilio en -----.

Ambos se reconocen la capacidad suficiente para celebrar este **ACUERDO PRIVADO** y se identifican mediante sus respectivos DNI y exhiben los títulos acreditativos de la propiedad respectiva de cada uno de ellos.

En presencia y ante el Secretario/a del Ilmo. Ayuntamiento de Villacañas, o por delegación suya de quien ejerza tal función en el Consejo Local Agrario, don/doña -----, comparecen y EXPONEN:

1º.- Que son propietarios colindantes de las parcelas descritas en los respectivos títulos acreditativos de la propiedad exhibidos, a saber:

Don/doña ----- de la parcela/s -----,

y don/doña ----- de la parcela/s -----.

2º.- Que siendo conocedores de la normativa local respecto a distancias a linderos de cultivos en las parcelas del término municipal de Villacañas, que regulan y sientan tales distancias como derecho de un predio colindante a garantizarse un trecho y/o paso protegido de la maquinaria del otro predio respectivo y que regula como infracción sancionable administrativamente su inobservancia siempre que no medie acuerdo de los dos propietarios afectados de las dos referidas parcelas colindantes, manifiestan ambos su voluntad de renunciar a ese derecho por pacto de concesión mutua de adosarse al lindero al propietario colindante. Y con tal finalidad ACUERDAN:

I.- Formalizar el presente acuerdo de renuncia a la exigencia de la observancia mutua de la distancia a lindero común del correspondiente y respectivo propietario colindante, a efecto de que pueda ocupar la totalidad de la parcela de la que cada uno es propietario hasta el límite del lindero común, sin que ello pueda ya constituir por tanto infracción administrativa a la Ordenanza Municipal Reguladora de distancias de cultivos a linderos, siempre que no se perturbe derecho de servidumbre de paso a favor de terceros previamente existente.

II.- Comprometerse a incorporar en caso de ulterior transmisión “inter vivos” o “mortis causa” en el título en que se incorpore tal transmisión o se formalice la adquisición respectivamente la obligación que se adquiere en este acuerdo y respetar el derecho del propietario colindante a cultivar hasta el lindero como consta en este **documento privado**.

III.- Dejar constancia de este acuerdo, que se incorpora como carga real mutua nacida por voluntad de las partes propietarias de las fincas o parcelas a dichas fincas o parcelas extingible solo mediante nuevo acuerdo en contrario de los propietarios de las mismas, en el Registro habilitado para ello en el Consejo Municipal Agrario a efectos de su eficacia y control.

Y en prueba de conformidad, y ante el Secretario/a del Consejo Municipal Agrario que da fe del acto, firman el presente por triplicado ejemplar y a un solo efecto.

En Villacañas, a ----- de ----- de 20--.

Fdo. -----.

Fdo. -----.

Ante mí, el Secretario/a

Fdo. -----.